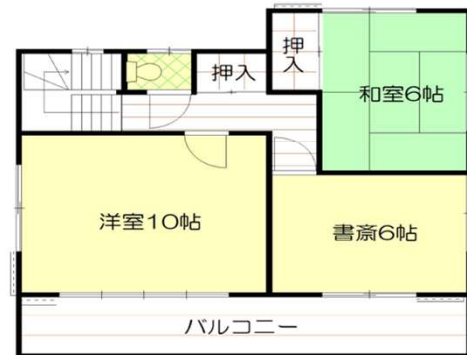
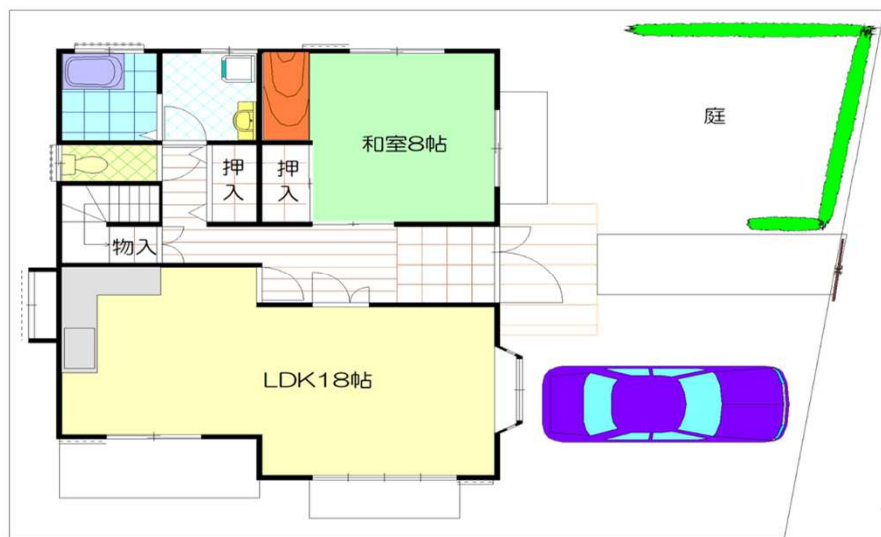


# 物件情報

内装設備全面改装済、保証つき  
 前面道路約8.4m、高低差僅少  
 閑静な住宅街、駐車場2台分

LDK18帖、大野台第8公園至近



2 階

物件目	中古戸建住宅
価格	3,190万円
所在地	[地番] 大阪狭山市大野台6丁目2125番132 (住居表示：大野台6-21-10)
交通	南海線「金剛」駅よりバス23分 「南2小前」バス停より約500m 南海線「大阪狭山市」よりバス21分 「大野台7中」バス停より約200m
面積 (公簿)	土地：185.58㎡(約56.1坪) 建物：木造スレート葺2階建(4LDK) 延119.98㎡、S62.9築
土地 形状	概ね整形 間口約12.3m×奥行約14.2~16.1m
街路	東側約8.4m市道(法42条1項1号)
供給処理	上下水道、都市ガス
法規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 (建蔽率50%、容積率100%) 宅地造成工事規制区域等
現況	改装中(11月竣工予定) 引渡時期R7.1下旬予定
ほか	固定資産税：63,895円(R6)

住宅・宅地・賃貸・売買  
 株式会社 南栄商事  
 大阪府知事 ㊟ 58781

〒589-0023 大阪狭山市大野台3丁目27番7 (近大病院前)  
 TEL：072-366-3600 FAX：072-366-3678  
 H P：http://www.nanei-realty.com/  
 E-Mail：info@nanei-realty.com

担当：中田 080-5349-5468

取引態様  
 専任

※ 仲介物件はご成約に際し、  
 仲介手数料が別途必要になります。

※ 定休日：毎週火、水曜、祝日