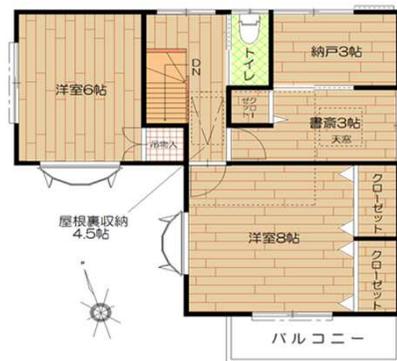


物件情報

- 希少な南西角地、道幅広く日当たりも良好、駐車は2台可能（車種による）
- 洋室、洗面室の壁クロス交換、ハウスクリーニング済、大変綺麗な室内です。
- 大きな浴室、屋根裏収納約4.5帖



※ 現況と異なる場合、現況を優先します。

物件種目	中古戸建住宅
価格	2,200万円
所在地	大阪狭山市菜葉木8丁目1552番46
交通	南海線「滝谷」駅より徒歩約17分 循環バス「菜葉木8丁目」より約5分
土地	107.89㎡（約32.6坪）概ね整形 間口約10m×奥行約12.2m
建物	木造スレート葺2階建 H15.3築 1階：57.96㎡、2階：46.37㎡ 延：104.33㎡ （3LDK+書斎+納戸+屋根裏収納）
街路	角地 南側約6.7m市道（法42条1項1号） 西側約6.7m市道（法42条1項1号）
供給処理	上下水道、都市ガス
法規制	第2種住居地域 （建蔽率 60%、容積率 200%） 準防火地域、宅地造成工事規制区域
現況	一部改装済、空家、引渡し即時
ほか	R7固都税額 土地：17,800円 建物：33,363円 現状有姿での引き渡しのため、売主は一切の契約不適合責任を負いません。

住宅・宅地・賃貸・売買
株式会社 南栄商事
大阪府知事 ② 58781

〒589-0023 大阪狭山市大野台3丁目27番7（近大病院前）
TEL：072-366-3600 FAX：072-366-3678
H P：http://www.nanei-realty.com/
E-Mail：info@nanei-realty.com

担当：中田 080-5349-5468

取引態様
専任

※ 仲介物件はご成約に際し、
仲介手数料が別途必要になります。

※ 定休日：毎週火、水曜、祝日