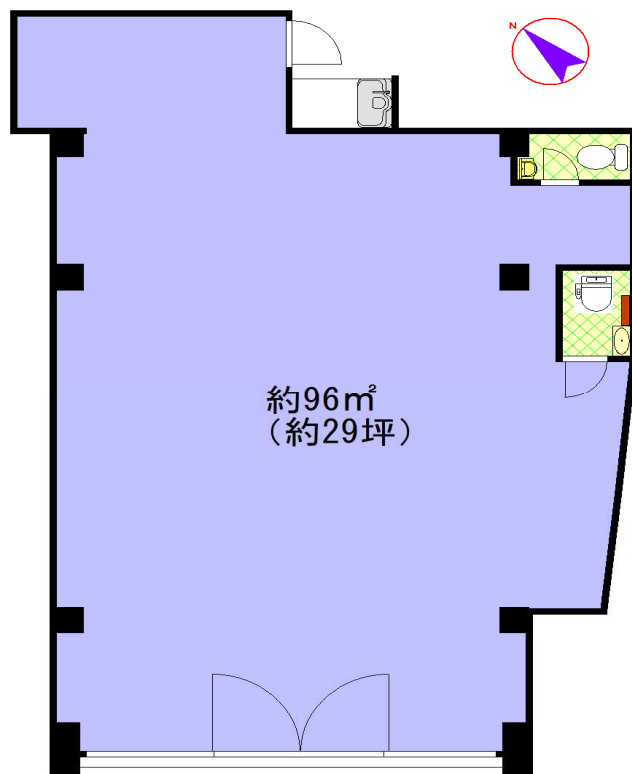


# 物件情報

近大病院至近、バス停隣接の希少物件

バス通りに面し、視認性良好

スケルトン渡し



※ 現況と異なる場合は現況を優先します。

物件種目	貸し店舗・事務所		
物件名	大野台1丁目 店舗・事務所		
間取り	スケルトン		
賃料	18万円 (税込)	管理費	- 円
敷金	20万円	保証金	- 円
礼金	30万円	解約引	- 円
所在	大阪狭山市大野台1丁目32-66		
交通1	南海「金剛」駅よりバス約13分		
交通2	「南中学校前」バス停至近		
建物	鉄骨造3階建の1階部分		
面積	約93㎡ (約28坪)		
部屋番号	-		
期間	2年 (以降自動更新)		
駐車場	付属駐車場なし、要別途確保 (※)		
保険等	店舗総合保険、賃貸保証に要加入		
引渡し	R4.10以降のスケルトン渡し		
その他	(※) 駐車場に関しては、当店にて近接駐車場を確保できる場合がありますので、ご相談ください (11,000円/台・月)		

住宅・宅地・賃貸・売買  
株式会社 南栄商事  
大阪府知事②58781

〒589-0023 大阪狭山市大野台3丁目27番7 (近大病院前) 担当: 中田 080-5349-5468  
TEL: 072-366-3600 FAX: 072-366-3678  
H P: <http://www.nanei-realty.com/>  
E-Mail: [info@nanei-realty.com](mailto:info@nanei-realty.com) ※ 定休日: 毎週火、水曜、祝日

取引態様  
専任媒介

※ 仲介物件はご成約に際し、仲介手数料が別途必要になります。