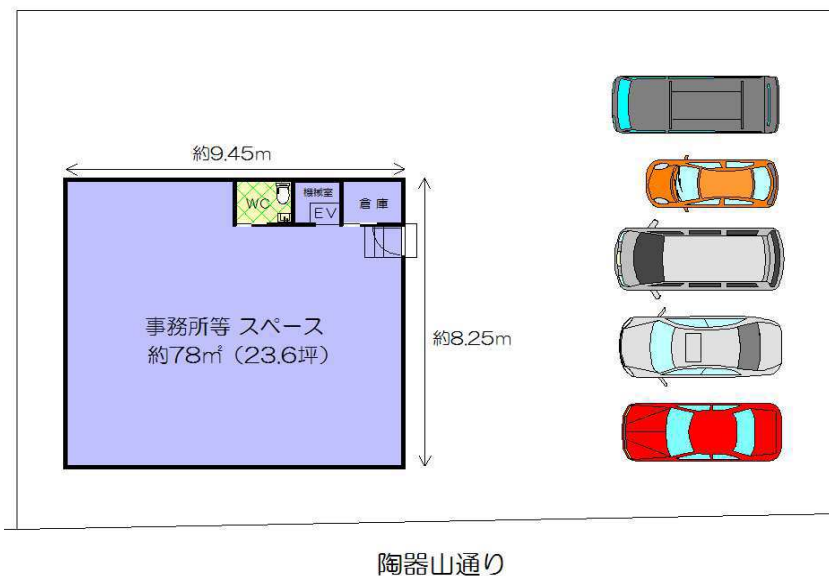


# 物件情報



陶器山通り沿いの希少物件、視認性抜群  
 建築家 山口 隆氏設計の個性際立つ建物  
 スケルトン渡し、自由にプランニングください。



物件目録	貸し事務所		
物件名	西山台3丁目事務所		
間取り	スケルトン		
賃料	55万円 (税込)	管理費	—
敷金	110万円	保証金	—
礼金	—	解約引	—
所在	大阪狭山市西山台3丁目14-8		
交通1	南海「金剛」駅よりバス約13分		
交通2	「狭山NTセンター前」バス停徒歩3分		
建物	鉄骨造2階建 (H27.10築)		
面積	約180㎡ (約54.5坪)		
部屋番号	—		
期間	2年 (以降自動更新)		
駐車場	5台分を賃料に含む		
保険等	保険、賃貸保証要加入		
現況	営業中 (引渡時期相談)		
設備	上下水道、電気 ホームエレベーター エアコン (現状)、モニター (現状) 等		
その他	別途エレベーター管理費 及び セコム保守料要		

※ 現況と異なる場合は現況を優先します。

住宅・宅地・賃貸・売買  
**株式会社 南栄商事**  
 大阪府知事①58781

〒589-0023 大阪狭山市大野台3丁目27番7 (近大病院前)  
 TEL : 072-366-3600 FAX : 072-366-3678  
 H P : <http://www.nanei-realty.com/>  
 E-Mail : [info@nanei-realty.com](mailto:info@nanei-realty.com)

担当：中田 080-5349-5468

取引態様  
 一般媒介

※ 定休日：毎週火、水曜、祝日

※ 仲介物件はご成約に際し、仲介手数料  
 が別途必要になります。